

VISITA

INVIERTE

INNOVA

PRODUCE

VIVE

1 VIVIENDA



1. Construcción y equipamiento del Hospital Materno - Infantil del Sur de Quito.
2. Quito ejemplo de conservación.





1 CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL MATERNO - INFANTIL DEL SUR DE QUITO

	ENTIDAD PROPONENTE	Secretaría Metropolitana de Salud.
	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Construcción y equipamiento, para la repotenciación del edificio del Hospital Materno-Infantil de la Unidad Metropolitana de Salud Sur -UMSS. Incluye su potencial administración.
	LOCALIZACIÓN	Adrián Navarro N° 1660 e Hinostroza (Sector Chiriyacu)
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	<p>El Hospital Materno-Infantil de la UMSS es una unidad de tercer nivel de atención especializada en obstetricia, ginecología y atención neonatal, proporciona cobertura directa a una población de 75,000 habitantes del sector de Chiriyacu, El Camal y la Villaflores y cobertura ampliada a todo el Distrito Metropolitano de Quito y cantones aledaños. Anualmente atiende aproximadamente a 9.000 personas, los servicios más frecuentes son partos, cesáreas y atenciones neonatales. El hospital cubre a una población no asegurada que no cuenta con otra oferta de servicios públicos del Ministerio de Salud Pública-MSP. El Hospital cuenta con un equipo profesional especializado en atención de riesgo obstétrico con énfasis en embarazo de adolescentes y en neonatología especializada en cuidados intensivos para la atención del bajo peso al nacer, prematuridad y malformaciones congénitas.</p>
		<p>En julio de 2014 se detectaron fallas estructurales graves en la edificación del hospital, el mismo que tiene 15 años de antigüedad. Esta situación obligó al desalojo de las instalaciones y al traslado provisional al edificio de la Clínica Villaflores, un centro médico privado que ha sido adaptado para mantener en forma limitada la oferta de los servicios a la población. Se han mantenido en funcionamiento los edificios del UMSS que se encuentran en buen estado, proporcionando servicios de consulta externa, servicios de apoyo, entre otros. Se ha formulado un proyecto arquitectónico para la construcción, equipamiento, operación y repotenciación del edificio afectado del hospital para dar respuesta permanente y cumpliendo los estándares hospitalarios de calidad y construcción.</p>
	INVERSIÓN ESTIMADA	USD 12.000.000
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	<ul style="list-style-type: none"> • Diseño arquitectónico y presupuesto. • Fiscalización.

**RESPALDOS ADICIONALES**

- Planos e informe de consultoría disponibles en la Secretaría de Salud.
- Maqueta del proyecto disponible en la UMSS.

Modelo de negocio sugerido**MODELO DE NEGOCIO**

Fideicomiso o crédito, proyecto de inversión.

- Construcción y equipamiento.
- Llave en mano con crédito del constructor.

BOT con administración del hospital con recursos de presupuesto municipal: El hospital cuenta con un presupuesto anual para funcionamiento y mantenimiento que podría ser administrado por Asociación Público Privada, limitándose al presupuesto, sin cobro de servicios.

**OBJETIVO**

Cubrir la demanda de atención especializada en atención de partos a embarazadas adolescentes, pacientes con alto riesgo obstétrico y atención y cuidados intensivos neonatales a la población de la zona de influencia, en complemento a la red pública de salud, con posible venta de servicios especializados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y MSP.

Total de camas de la UMSS repotenciada: 63 camas.

- Gineco-obstetricia: 23 camas.
- Neonatología: 35 camas.
- Cuidados intermedios - intensiva: 17 camas.
- Cuidados Básicos: 12.
- Sala de sépticos: 6 camas. Terapia intensiva de adultos: 5 camas.

La proyección de atención para el 2017, una vez terminada la repotenciación de la UMSS, alcanzará un total de 305.044 atenciones anuales.

Cabe destacar que la UMSS, cuenta con equipamiento parcial.

**DATOS RELEVANTES
SOBRE DESARROLLO
SOCIO – ECONÓMICO**

Impacto social: se brindará una atención especializada a la población del sector Sur del Distrito Metropolitano de Quito complementando a la red pública de salud.
Desarrollo urbano: La revalorización del sector de Chiriacú, El Camal y la Villaflores, por el emplazamiento de una nueva estructura, lo que puede generar nuevos emprendimientos.

QUITO

ejemplo de conservación

El Centro Histórico de Quito es el casco colonial mejor conservado de América, no sólo nos deslumbra con sus hermosas iglesias de arquitectura barroca y gótica construidas desde el siglo XVI, sino también con grandes edificios republicanos, conventos y plazas llenas de historia. Su exótica arquitectura esta presente en las más bellas iglesias y plazas, mágicos lugares cuajados de leyendas y tradiciones que envuelven la rica cultura quiteña.

130 edificaciones monumentales y 5.000 inmuebles registrados como bienes patrimoniales en 320 hectáreas, hacen del Centro Histórico de Quito el más extenso y mejor preservado de América Latina. Esta extraordinaria riqueza fue clave para ser escogida como la primera ciudad Patrimonio Cultural de la Humanidad por UNESCO en 1978.

Cuidamos y conservamos nuestro patrimonio :

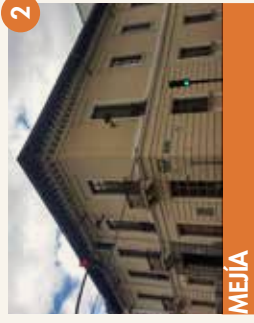
- La conservación continua y preventiva de 29 iglesias en el área colonial,
- La rehabilitación de los núcleos históricos de las 33 iglesias rurales,
- El mantenimiento de la imagen urbana de 12 barrios, son algunos de los objetivos alcanzados.

Cada año invertimos para preservar el patrimonio cultural tanto material como inmaterial de la ciudad.

Hoy caminamos hacia la construcción de un plan integral del Centro Histórico, donde la inversión pública y privada juega un rol fundamental. Obras como el Metro de Quito significan una oportunidad de inversión para las empresas, permitiendo generar proyectos que mejoren la calidad de vida, inyecten dinamismo e incrementen la oferta turística de calidad en nuestro Centro Histórico.

Ponemos a consideración de ustedes bienes inmuebles que pueden convertirse en convenientes oportunidades de negocios que a la vez contribuyan a la conservación y belleza de nuestro Quito, mágico y acogedor.

Catálogo del inmueble: parcial rehabilitable



El MDMQ presenta el catálogo de proyectos de inversión que contribuyen al cumplimiento de objetivos del gobierno local en materia de sostenibilidad ambiental, movilidad responsable, turismo, vivienda social y prestación de servicios; los cuales requieren de la participación del sector privado.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE SOSTENIBILIDAD

- 1 Diseños definitivos de intercepción y tratamiento de las aguas residuales para Quito y parroquias anexas: Vindobona.
- 2 Hidroeléctrico San Pedro.
- 3 Central Hidroeléctrica Quillugsha.
- 4 Centrales Hidroeléctricas Blanco Chico y Tuminguina.
- 5 Central de Generación Hidroeléctrica Pallares.
- 6 Subsistema 9 – Descontaminación del Valle de los Chillos.
- 7 Sistema de Recolección Mecanizada.
- 8 Recuperación de energía de los residuos sólidos urbanos generados en el DMQ.
- 9 Nueva estación de transferencia de residuos norte.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE MOVILIDAD

- 1 Construcción de dos tramos de la vía Perimetral Metropolitana.
- 2 Construcción de la Ruta Viva Fase III.
- 3 Estacionamientos en el subsuelo del Parque La Carolina.
- 4 Sistema de transporte por cable (línea Toctiuco - El Tejar).
- 5 Sistema de transporte por cable (línea Argelia - Los Chillos).
- 6 Sistema centralizado de estacionamientos rotativos tarifados en la González Suárez.
- 7 Construcción y operación de la nueva línea BRT Labrador - Carapungo.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE TURISMO

- 1 Centralidad Bicentenario - Centro de Convenciones Metropolitano de Quito.
- 2 Desarrollo de red peatonal y comercial subterránea - La Carolina.
- 3 Funicular en el sector turístico de "El Panecillo".



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIVIENDA

- 1 Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Bellavista de Carretas".



OTROS PROYECTOS DE INVERSIÓN

- 1 Construcción y equipamiento del Hospital Materno - Infantil del sur de Quito.
- 2 Proyectos de Inversión - Casas Patrimoniales:
 - Manabí y Vargas
 - Mejía
 - Edificio de Catastro
 - Ex Hogar Xavier
 - Casa Logroño

QUI
TO

invest

investinquito.com