

VISITA

INVIERTE

INNOVA

PRODUCE

VIVE

1

MOVILIDAD



1. Construcción de dos tramos de la Vía Perimetral Metropolitana.
2. Construcción de la Ruta Viva Fase III.
3. Estacionamientos en el subsuelo del Parque de la Carolina.
4. Sistema de transporte por cable (línea Toctiuco - El Tejar)
5. Sistema de Transporte por Cable (línea Argelia - Los Chillos).
6. Sistema centralizado de estacionamientos rotativos tarifados en la Gonzalez Suarez.
7. Construcción y operación de la nueva línea BRT Labrador - Carapungo.





1 CONSTRUCCIÓN DE DOS TRAMOS DE LA VÍA PERIMETRAL METROPOLITANA

	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - EPMMOP.
	DESCRIPCIÓN	<p>Construcción de la vía perimetral metropolitana, tramos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autopista General Rumiñahui - Gualo. • Autopista General Rumiñahui - Tambillo.
	LOCALIZACIÓN	La vía atraviesa de sur a norte por el costado oriental de la ciudad de Quito bordeando las lomas de Puengasí, Lumbisí, Auquitas, Guanguiltahua (sector Tanda) y llega a las planicies de Nayón, Gualo, Tambillo.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	<p>La construcción de esta vía es una alternativa válida de descongestión vehicular de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valle de los Chillos, Quito norte y Provincias de Imbabura y Carchi (Av. General Rumiñahui, el Trébol, el Centro, Av. Eloy Alfaro y Simón Bolívar)
	INVERSIÓN ESTIMADA	USD 1.200.000.000
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	<ul style="list-style-type: none"> • Del tramo Autopista General Rumiñahui - Gualo, se cuenta con estudio definitivo. • Del tramo Autopista General Rumiñahui - Tambillo, no se dispone de estudios.
	RESPALDOS ADICIONALES	Planos (tramo autopista General Rumiñahui - Gualo)
Modelo de negocio sugerido		
	MODELO DE NEGOCIO	Asociación Público Privada.
	OBJETIVO	Descongestionar el Valle de los Chillos.



2 CONSTRUCCIÓN DE LA RUTA VIVA FASE III

	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - EPMMOP.
	DESCRIPCIÓN	Construcción de la Ruta Viva Fase III.
	LOCALIZACIÓN	Cumbayá, Tumbaco, Puenbo, Tababela y Pifo.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	<p>La Ruta Viva ha mejorado las condiciones de accesibilidad y los tiempos de movilización, desde el centro urbano de la ciudad de Quito con los Valles del Sur - Este hasta el Nuevo Aeropuerto ubicado en la población de Tababela disminuyendo la congestión vehicular en la Av. Interoceánica, así como también de vías aledañas.</p> <p>Esta fase iniciaría en el Intercambiador denominado Auquitas, proyectado sobre la Av. Simón Bolívar, en el sector de San Juan Bautista Alto. En este sitio inicia el descenso de la ladera dirigiéndose hacia el valle de Cumbayá, pasando por el Sector San Patricio, Urbanización La Primavera, cruza el río San Pedro en el sector denominado Rojas, posteriormente la vía Intervalles en el Sector denominado "la S"; continúa su recorrido por la parte Sur de Tumbaco, atraviesa el sector de La Morita, el Arenal, cruza el río Chiche, cruza la vía Interoceánica en un sitio muy próximo a la población de Puenbo, cruza el río Guambi y finaliza en el Intercambiador de Tababela, muy próximo a la quebrada de Alpachaca, donde se enlaza con el acceso al Nuevo Aeropuerto de Quito.</p>
	INVERSIÓN ESTIMADA	USD 60.000.000
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	Estudio definitivo.
	RESPALDOS ADICIONALES	Planos de diseño vial.
	MODELO DE NEGOCIO SUGERIDO	Asociación Público Privada.
	OBJETIVO	Ampliar la Ruta Viva Fase III para mejorar la accesibilidad y los tiempos de movilización.



3 ESTACIONAMIENTOS EN EL SUBSUELO DEL PARQUE DE LA CAROLINA

	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - EPMMOP.
	DESCRIPCIÓN	Construir dos estructuras de estacionamientos en el subsuelo del parque La Carolina de la ciudad de Quito.
	LOCALIZACIÓN	Parroquia Ñaquito - Sector Parque La Carolina.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	<p>El parque vehicular se incrementa alrededor de 30.000 vehículos al año. De acuerdo al censo, existe 1 vehículo por cada habitante, con una tasa de ocupación de 1.7 personas por vehículo. Sin embargo, como los número de viajes no se encuentran distribuidos de manera uniforme el 30% de ellos se concentran en el transporte privado. Desde el punto de vista de la infraestructura, si se considera el consumo de superficie por pasajero, los automóviles ocupan treinta veces más metros cuadrados de circulación que un autobus y cinco más que las bicicletas. Los problemas que esta situación genera son por todos conocidos: mayor tiempo invertido en traslados al interior de la ciudad (pérdidas económicas y sociales de horas-hombre), aumento de los niveles de contaminación atmosférica, incremento de los niveles de ruidos, empobrecimiento del paisaje urbano y en general, un detrimento de la calidad de la vida de la población.</p> <p>Es por ello que se propone la construcción de dos estacionamientos cada uno con 800 plazas, con la ventaja de que este proyecto de estacionamientos va a estar cerca de la estación de Metro, generando un foco de atracción de usuarios del parqueadero.</p>
	INVERSIÓN ESTIMADA	USD 7.000.000
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	Perfil del proyecto.
	MODELO DE NEGOCIO SUGERIDO	Asociación Público Privada.
	OBJETIVO	Incrementar el uso de parqueaderos públicos.



4 SISTEMA DE TRANSPORTE POR CABLE (LÍNEA TOCTIUCO - EL TEJAR)

	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMMOP.
	DESCRIPCIÓN	Sistema de transporte por cable (línea Toctiuco - El Tejar)
	LOCALIZACIÓN	Parroquias: Centro Histórico.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	El modelo de Quito como ciudad central compacta ha configurado una estructura vial que responde a un modelo longitudinal, dejando de lado las conexiones transversales que dificultan las articulaciones este-oeste, principalmente en varios altos de la ciudad, que por su topografía es en donde los subsistemas de transporte por cable otorgan un mejor rendimiento, situándose como una alternativa viable de transporte público que se integre con los demás servicios existentes como el convencional y los corredores de transporte generando un sistema integrado, con lo cual se podrá conseguir y satisfacer los deseos de viajes que tienen las personas que habitan en las mencionadas zonas.

	INVERSIÓN ESTIMADA	USD 36.097.000
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	<ul style="list-style-type: none"> • Estudio preliminar para la implementación de tres líneas de transporte por cable en barrios altos del Distrito Metropolitano de Quito. • Estudio de viabilidad preliminar del sistema de transporte por cable. • Encuesta de Movilidad para el sistema de transporte por Cable de Quito. • Consultoría para el estudio de demandad del sistema de Transporte por Cable. • Asistencia Técnica para el proyecto Quitocables. • Modelación integrada de demanda proyecto Quitocables.
	RESPALDOS ADICIONALES	Planos de diseño preliminar, modelo financiero, determinación de Pilonas y Estaciones.

Modelo de negocio sugerido

	MODELO DE NEGOCIO	Asociación Público Privada.
	OBJETIVO	Financiar la construcción, operación y mantenimiento del Sistema de Transporte por Cable de la línea Toctiuco - El Tejar.










5 SISTEMA DE TRANSPORTE POR CABLE (LÍNEA ARGELIA - LOS CHILLOS)

	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas - EPMMOP.
	DESCRIPCIÓN	Sistema de transporte por cable, línea Argelia - Los Chillos.
	LOCALIZACIÓN	Parroquias: Argelia - Conocoto.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	El modelo de Quito como ciudad central compacta ha configurado una estructura vial que responde a un modelo longitudinal, dejando de lado las conexiones transversales, que dificultan las articulaciones este-oeste, principalmente en barrios altos de la ciudad, que por su topografía es en donde los subsistemas de transporte por cable otorgan un mejor rendimiento, situándose como una alternativa viable de transporte público, que se integre con los demás servicios existentes como el convencional y los corredores de transporte generando un sistema integrado, con lo cual se podrá conseguir y satisfacer los deseos de viajes que tienen las personas que habitan en las mencionadas zonas.
	INVERSIÓN ESTIMADA	Por definir.
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	Sin estudios. Inicia con etapa de pre-factibilidad.
Modelo de negocio sugerido		
	MODELO DE NEGOCIO	Asociación Público Privada.
	OBJETIVO	Financiar la construcción, operación y mantenimiento del Sistema de Transporte por Argelia - Conocoto.





6 SISTEMA CENTRALIZADO DE ESTACIONAMIENTOS ROTATIVOS TARIFADOS EN LA GONZALEZ SUAREZ

	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública de Movilidad y Obras Públicas - EPMMOP.
	DESCRIPCIÓN	Servicios para la Instalación, Administración, Operación, Soporte Técnico y Mantenimiento del Sistema Centralizado de Estacionamientos Rotativos Tarifados. Incluye señalización, sistema y equipos en el sector de la González Suárez.
	LOCALIZACIÓN	Sector de la González Suárez.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	Conocer los índices de rotación real de los vehículos, así como también evitar la evasión de pago en el parqueo, de manera que se pueda evitar un perjuicio para nuestra ciudad.

	INVERSIÓN ESTIMADA	USD 2.000.000
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	Perfil del proyecto.
	RESPALDOS ADICIONALES	Ordenanzas, planos, presentaciones.

Modelo de negocio sugerido

	MODELO DE NEGOCIO	Asociación Público Privada.
---	--------------------------	-----------------------------

	OBJETIVO	Modernizar el sistema de Estacionamiento Zona Azul, mismo que cumpla con las políticas de movilidad sustentable además de brindar un servicio más óptimo y eficiente.
---	-----------------	---



7 CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE LA NUEVA LÍNEA BRT LABRADOR - CARAPUNGO

	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito.
	DESCRIPCIÓN	<p>Extender y operar el Sistema Integrado de Transporte Público hasta el sector de Carapungo con carriles exclusivos, paradas y estaciones.</p>
		<p>Para tal fin, la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, ha previsto desarrollar el proyecto de la línea de integración denominada “Labrador – Carapungo” como una extensión del sistema trolebús, utilizando buses articulados o biarticulados, que integre el actual sistema trolebús Quitumbe – La Y, con una de las zonas de expansión residencial más importante como es Calderón – Carapungo, Llano Chico y Llano Grande ubicadas al norte de la ciudad. Dicha zona de expansión alberga actualmente a 469.073 habitantes aproximadamente, localizados en el área de influencia del proyecto (Calderón, Llano Chico, Marianitas, Zabala, San Juan, Carapungo, Llano Grande, Carcelén, Comité del Pueblo, la Bota). Para el año 2020 el INEC prevé que esta población incremente a 520.804 habitantes aproximadamente.</p>
	LOCALIZACIÓN	Distrito Metropolitano de Quito- Administración Zonal Calderón.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	<p>Debido a la necesidad existente de implementar un proyecto de transporte que mejore las condiciones de movilidad en la Administración Zonal Calderón y no contar con los recursos requeridos, se plantea ejecutar el proyecto bajo una modalidad de Concesión o Alianza Público Privada (APP) del Corredor troncal “Labrador – Carapungo”, que deberá incluir la construcción de la infraestructura vial requerida, la adquisición de buses y la operación de dicha ruta.</p>
		<p>Población Objetivo:</p> <p>Los usuarios del transporte público de Quito, la población beneficiada indirecta corresponde a toda la ciudadanía 2.500.000 personas, mientras que la población directa beneficiada sería:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usuarios del Corredor Labrador – Carapungo: 150.000 pasajeros viajes diarios.

	INVERSIÓN ESTIMADA	Obra Civil: USD 36.000.000 Nuevos Buses: USD 30.000.000 Total: USD 66.000.000
	ESTUDIOS DEL PROYECTO	Estudios básicos – Perfil.
Modelo de negocio sugerido		
	MODELO DE NEGOCIO	Asociación Público Privada.
	OBJETIVO	Mejorar del transporte público en la Administración Zonal Calderón y su zona de influencia, con la construcción de infraestructura vial, adquisición de buses y la operación de la ruta.

El MDMQ presenta el catálogo de proyectos de inversión que contribuyen al cumplimiento de objetivos del gobierno local en materia de sostenibilidad ambiental, movilidad responsable, turismo, vivienda social y prestación de servicios; los cuales requieren de la participación del sector privado.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE SOSTENIBILIDAD

- 1 Diseños definitivos de intercepción y tratamiento de las aguas residuales para Quito y parroquias anexas: Vindobona.
- 2 Hidroeléctrico San Pedro.
- 3 Central Hidroeléctrica Quillugsha.
- 4 Centrales Hidroeléctricas Blanco Chico y Tuminguina.
- 5 Central de Generación Hidroeléctrica Pallares.
- 6 Subsistema 9 – Descontaminación del Valle de los Chillos.
- 7 Sistema de Recolección Mecanizada.
- 8 Recuperación de energía de los residuos sólidos urbanos generados en el DMQ.
- 9 Nueva estación de transferencia de residuos norte.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE MOVILIDAD

- 1 Construcción de dos tramos de la vía Perimetral Metropolitana.
- 2 Construcción de la Ruta Viva Fase III.
- 3 Estacionamientos en el subsuelo del Parque La Carolina.
- 4 Sistema de transporte por cable (línea Toctiuco - El Tejar).
- 5 Sistema de transporte por cable (línea Argelia - Los Chillos).
- 6 Sistema centralizado de estacionamientos rotativos tarifados en la González Suárez.
- 7 Construcción y operación de la nueva línea BRT Labrador - Carapungo.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE TURISMO

- 1 Centralidad Bicentenario - Centro de Convenciones Metropolitano de Quito.
- 2 Desarrollo de red peatonal y comercial subterránea - La Carolina.
- 3 Funicular en el sector turístico de "El Panecillo".



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIVIENDA

- 1 Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Bellavista de Carretas".



OTROS PROYECTOS DE INVERSIÓN

- 1 Construcción y equipamiento del Hospital Materno - Infantil del sur de Quito.
- 2 Proyectos de Inversión - Casas Patrimoniales:
 - Manabí y Vargas
 - Mejía
 - Edificio de Catastro
 - Ex Hogar Xavier
 - Casa Logroño

QUI
TO

invest

investinquito.com