

1 VIVIENDA



1. Proyecto urbanístico arquitectónico especial "Bellavista de Carretas"







1 PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL "BELLAVISTA DE CARRETAS"


QUITO invest


	ENTIDAD PROPONENTE	Empresa Pública Municipal de Hábitat y Vivienda - EPMHV.
	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Bellavista de Carretas".
		<p>El Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Bellavista de Carretas se encuentra ubicado en el sector nororiente de la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano y tiene como finalidad beneficiar a familias de bajos y medianos recursos, que no disponen de primera vivienda y cuyo objeto es mejorar la calidad de vida de sus habitantes, mediante la integración de las áreas construidas y la generación de espacios públicos que integren servicios públicos, actividades productivas y organización comunitaria, conformado por 635 unidades de vivienda y distribuidas en 4 manzanas.</p> <p>Actualmente, se encuentra construida la I Etapa que comprende la manzana 3, compuesta por 134 unidades de vivienda, destinada a familias de Relocalización en un 100%. La II Etapa que está por construirse consta de manzana 1, manzana 2; y, manzana 3; y, dos manzanas de área verde y equipamiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 501 unidades de vivienda, departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, destinados para la venta, construidos en bloques de 4 pisos cada uno, que van desde los USD 40.000 hasta USD 70.000, con un valor de metro cuadrado no mayor a USD 890,00 cada m2. • 202 estacionamientos. • 27 locales comerciales.
	LOCALIZACIÓN	Inmueble ubicado en la calle sin nombre No. 143-E6, del barrio Bellavista, sector Carretas, parroquia Cotocollao del cantón Quito, provincia de Pichincha.
	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Bellavista de Carretas fue aprobado mediante Ordenanza Metropolitana No. 327, el 14 de octubre de 2010, sancionada el 18 de octubre de 2010, sustituida por la Ordenanza Especial Sustitutiva No. 375, de 28 de febrero de 2013, sancionada el 22 de marzo de 2013.
	INVERSIÓN ESTIMADA	USD 21.180.874 aproximadamente.

	ESTUDIOS DEL PROYECTO	Estudios básicos, pre-factibilidad, factibilidad y diseño.
	RESPALDOS ADICIONALES	Planos, fotografías, presentaciones, etc.

Modelo de negocio sugerido

	MODELO DE NEGOCIO	Asociación Público Privada.
---	--------------------------	-----------------------------

	OBJETIVO	<p>Terminación del 100% del proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unidades de vivienda. • Obras comunales. • Espacios verdes. • Equipamiento. • Obras urbanísticas.
---	-----------------	---

	DATOS RELEVANTES SOBRE DESARROLLO SOCIO – ECONÓMICO	<p>Encadenamiento productivo, Trabajo en conjunto, con las diferentes Instituciones y Empresas Municipales, tales como EPMOP, EPMAP, ADMINISTRACIÓN ZONAL, REGISTRO DE LA PROPIEDAD.</p> <p>Impacto social, el proyecto beneficiará directamente a más de 550 familias, generará fuentes de trabajo directa e indirectamente y mejorará la calidad de vida de las personas.</p> <p>Desarrollo urbano, el proyecto al ser terminado en su totalidad, contribuirá con la regeneración urbana del sector.</p>
--	--	---

El MDMQ presenta el catálogo de proyectos de inversión que contribuyen al cumplimiento de objetivos del gobierno local en materia de sostenibilidad ambiental, movilidad responsable, turismo, vivienda social y prestación de servicios; los cuales requieren de la participación del sector privado.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE SOSTENIBILIDAD

- 1 Diseños definitivos de intercepción y tratamiento de las aguas residuales para Quito y parroquias anexas: Vindobona.
- 2 Hidroeléctrico San Pedro.
- 3 Central Hidroeléctrica Quillugsha.
- 4 Centrales Hidroeléctricas Blanco Chico y Tuminguina.
- 5 Central de Generación Hidroeléctrica Pallares.
- 6 Subsistema 9 – Descontaminación del Valle de los Chillos.
- 7 Sistema de Recolección Mecanizada.
- 8 Recuperación de energía de los residuos sólidos urbanos generados en el DMQ.
- 9 Nueva estación de transferencia de residuos norte.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE MOVILIDAD

- 1 Construcción de dos tramos de la vía Perimetral Metropolitana.
- 2 Construcción de la Ruta Viva Fase III.
- 3 Estacionamientos en el subsuelo del Parque La Carolina.
- 4 Sistema de transporte por cable (línea Toctiuco - El Tejar).
- 5 Sistema de transporte por cable (línea Argelia - Los Chillos).
- 6 Sistema centralizado de estacionamientos rotativos tarifados en la González Suárez.
- 7 Construcción y operación de la nueva línea BRT Labrador - Carapungo.



PROYECTOS DE INVERSIÓN DE TURISMO

- 1 Centralidad Bicentenario - Centro de Convenciones Metropolitano de Quito.
- 2 Desarrollo de red peatonal y comercial subterránea - La Carolina.
- 3 Funicular en el sector turístico de "El Panecillo".



PROYECTOS DE INVERSIÓN VIVIENDA

- 1 Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Bellavista de Carretas".



OTROS PROYECTOS DE INVERSIÓN

- 1 Construcción y equipamiento del Hospital Materno - Infantil del sur de Quito.
- 2 Proyectos de Inversión - Casas Patrimoniales:
 - Manabí y Vargas
 - Mejía
 - Edificio de Catastro
 - Ex Hogar Xavier
 - Casa Logroño

QUI
TO

invest

investinquito.com